



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

BRESTOVAC DRVNI KOMBINAT GAREŠNICA,
GAREŠNIČKI BRESTOVAC

Bjelovar, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.3.	Pretvaranje potraživanja u ulog	15
4.4.	Vlastite dionice	15
4.5.	Sanacija	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	22
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

Klasa: 041-03/01-01/928
Urbroj: 613-09-03-12

Bjelovar, 2. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BRESTOVAC DRVNI KOMBINAT GAREŠNICA,
GAREŠNIČKI BRESTOVAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Brestovac drvni kombinat Garešnica, Garešnički Brestovac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 8. rujna do 1. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93 i 97/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine 61/97, 65/97 i 28/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Na lokaciji u Garešničkom Brestovcu 1927. izgrađena je pilana koja je tijekom Drugog svjetskog rata bila spaljena, te je 1946. obnovljena i radila je u sastavu Drvno industrijskog poduzeća Novoselec, a od 1959. posluje kao Brestovac drvni kombinat, Garešnički Brestovac, Brestovačka 29.

Usklađivanje sa Zakonom o poduzećima upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru 30. lipnja 1989. rješenjem broj Fi-240/89. Na temelju odluke Radničkog savjeta od 18. veljače 1991. Poduzeće je organizirano kao holding poduzeće i 26. veljače 1991. upisano u sudski registar pod nazivom Brestovac drvni kombinat Garešnica - holding poduzeće p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće). Poduzeće upravlja s četiri novoosnovana društva s ograničenom odgovornošću i to:

1. Brestovac-Pilana d.o.o. (MBS 010013417) Garešnički Brestovac, Brestovačka 29, (dalje u tekstu: Pilana), a osnovna djelatnost bila je proizvodnja piljene građe, te trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima osim lijekova i oružja.
2. Brestovac-Tvornica namještaja d.o.o. (MBS 010013441) Garešnički Brestovac, Brestovačka 29, (dalje u tekstu: Tvornica namještaja), a osnovna djelatnost bila je proizvodnja drvenog pokućstva, te trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima osim lijekova i oružja.
3. Brestovac-Tvornica parketa d.o.o. (MBS 010013433) Garešnički Brestovac, Brestovačka 29, (dalje u tekstu: Tvornica parketa), a osnovna djelatnost bila je proizvodnja građevinskih elemenata od drveta, te trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima osim lijekova i oružja.

4. Brestovac-Pogon usluga d.o.o. (MBS 010013433) Garešnički Brestovac, Brestovačka 29, (dalje u tekstu: Pogon usluga), a osnovna djelatnost bila je proizvodnja alata za obradu metala i drveta, proizvodnja pare za pogon, usluge metalo prerađivačkog obrta, te druge usluge.

Poduzeće je na temelju odluke o osnivanju od 6. veljače 1992., koju je donio upravni odbor Poduzeća, osnovalo društvo Brestovac-Poslovno ugostiteljske usluge d.o.o., Garešnički Brestovac, Brestovačka 29, (dalje u tekstu: Ugostiteljstvo). Upisano je u sudski registar 4. ožujka 1992. Osnovna djelatnost bila je pružanje ugostiteljskih usluga društvene prehrane.

Poduzeće je s navedenih pet društava u njegovom sastavu sudjelovalo u pretvorbi kao jedno cjelovito poduzeće.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja drvenog pokućstva, piljene građe, građevinskih elemenata od drveta, ugostiteljske usluge, knjigovodstvene usluge, usluge obrade podataka, te osnivanje, upravljanje i financiranje novih poduzeća.

Matični broj Poduzeća je 3034194. Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Josip Bilandžija. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 864 zaposlenika.

Prema podacima Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske iz izvještaja o ocjeni zakonitosti i realnosti godišnjeg financijskog izvještaja za 1991., aktiva, odnosno pasiva Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 614.324.000.- HRD. U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 469.800.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 470.946.000.- HRD, te gubitak u iznosu 1.146.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj Fi-1341/94 od 18. srpnja 1994., Poduzeće je promijenilo organizacijski oblik pretvorbom u dioničko društvo, te posluje pod nazivom Brestovac drveni kombinat dioničko društvo Garešnica, Garešnički Brestovac, Brestovačka 33 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 22.273.920,00 kn, odnosno 17.280.000,- DEM, a podijeljen je na 172 800 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. U sastavu Društva bilo je pet društava s ograničenom odgovornošću. Statut Društva donesen je 26. lipnja 1994. na osnivačkoj skupštini.

Društvo je uskladilo opće akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, što je 7. ožujka 1996. upisano u sudski registar. Temeljni kapital upisan je u iznosu 64.063.900,00 kn.

Odlukom skupštine Društva od 9. kolovoza 1997., temeljni kapital u iznosu 64.163.900,00 kn smanjen je za 12.223.900,00 kn i iznosi 51.840.000,00 kn, što je 11. prosinca 1997. upisano u sudski registar. Smanjenje je obavljeno na način da je smanjena nominalna vrijednost dionica sa 100,- DEM na 300,00 kn. Za iznos smanjenja temeljnog kapitala povećane su pričuve i nadoknađen je preneseni gubitak Društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je prije pretvorbe 1991. osnovalo četiri društva s ograničenom odgovornošću i organizirano je kao holding poduzeće, te je 1992. osnovalo jedno društvo s ograničenom odgovornošću. Novosnovana društva bila su u sastavu Poduzeća.

Društvo Pilana upisano je u sudski registar 26. veljače 1991. rješenjem broj Fi-203/91. Temeljni kapital društva Pilana bio je upisan u iznosu 11.032.739,50 din. Uskladom općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, što je upisano u sudski registar 7. ožujka 1996. temeljni kapital društva Pilana iznosio je 4.547.600,00 kn. Na temelju ugovora o pripajanju zaključenog 2. srpnja 2003., društvu Pilana pripojeno je društvo Tvornica parketa, te je povećan temeljni kapital društva Pilana za 4.417.500,00 kn i iznosi 8.965.100,00 kn, što je upisano u sudski registar 23. srpnja 2003.

Društvo Tvornica namještaja upisano je u sudski registar 26. veljače 1991. rješenjem broj Fi-204/91. Temeljni kapital društva Tvornica namještaja bio je upisan u iznosu 25.973.738,20 din, a uskladom općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, što je 7. ožujka 1996. upisano u sudski registar iznosio je 10.705.900,00 kn.

Društvo Tvornica parketa upisano je u sudski registar 26. veljače 1991. rješenjem broj Fi-205/91. Temeljni kapital društva Tvornica parketa bio je upisan u iznosu 16.131.339,90 din. Na zahtjev Društva od 11. lipnja 1992. smanjen je temeljni kapital za vrijednost opreme u iznosu 10.007.806,30 din, koja je bila kupljena na leasing, te je temeljni kapital iznosio 6.123.533,60 HRD. Opće akte uskladilo je s odredbama Zakona o trgovačkim društvima što je 7. ožujka 1996. upisano u sudski registar, a temeljni kapital iznosio je 4.417.500,00 kn. Društvo Tvornica parketa 23. srpnja 2003. pripojeno je društvu Pilana.

Društvo Pogon usluga upisano je u sudski registar 26. veljače 1991. rješenjem broj Fi-206/91. Temeljni kapital iznosio je 16.202.255,60 din. Na temelju odluke o pripajanju koju je donio upravni odbor društvo Pogon usluga pripojeno je Društvu 29. prosinca 1995., te je brisano iz sudskog registra.

Poduzeće je na temelju odluke o osnivanju od 6. veljače 1992., koju je donio upravni odbor Poduzeća, osnovalo društvo Brestovac-Poslovno ugostiteljske usluge d.o.o., Garešnički Brestovac, Brestovačka 29, (dalje u tekstu: Ugostiteljstvo). Upisano je u sudski registar 4. ožujka 1992. rješenjem broj Fi-201/92., a temeljni kapital iznosio je 9.416.045,- HRD. Osnovna djelatnost bila je pružanje ugostiteljskih usluga društvene prehrane. Na temelju odluke upravnog odbora društvo Ugostiteljstvo pripojeno je Društvu 29. prosinca 1995., te je brisano iz sudskog registra.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

U skladu s odredbama članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) imenovala je 16. prosinca 1991. upravni odbor, koji je 26. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi Poduzeća. Predsjednik upravnog odbora bio je Ferdinand Laufer, a članovi Marijan Marušić, Ante Marjanović, Marija Gilić i Katica Bajs.

U odluci je navedeno da je temeljni kapital utvrđen u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 19.281.023,- DEM, a podijeljen je na 96 405 dionica nominalne vrijednosti 200,- DEM po dionici. Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća zaposlenima, ranije zaposlenima, te zaposlenima u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu, odnosno osobama iz članka 5. stavak 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prijenosom neupisanog dijela dionica fondovima, ulaganjem kapitala u Poduzeće i pretvaranjem potraživanja u ulog.

Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica. U slučaju da prodaja dionica ne uspije ili djelomično uspije Poduzeće može s fondovima ugovoriti da nakon pretvorbe zaposleni u Poduzeću imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica u skladu s odredbama članka 27. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Rezerviranje dionica nije bilo predviđeno.

Na temelju odluke o pretvorbi donesen je zaključak o osnivanju komisije za postupak pretvorbe poduzeća. Predsjednik komisije bio je Josip Bilandžija, a članovi Ivan Frković, Zlatko Jurgan, Drago Marjanović i Željko Paver.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz odluku o pretvorbi, Agenciji je u zakonskom roku 30. lipnja 1992., dostavljen program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvaci iz sudskog registra, razvojni program, te podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta.

Izmjene odluke o pretvorbi upravni odbor donio je 4. lipnja 1993. radi usuglašavanja ranije donesene odluke o pretvorbi s rješenjem Fonda o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća od 12. svibnja 1993. Poduzeće je Agenciji dostavilo izmjene odluke o pretvorbi, a iz dokumentacije nije vidljiv nadnevak dostavljanja. Prema izmjeni odluke, temeljni kapital iznosi 17.280.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 16.805.000,- DEM i uloga s osnove pretvaranja potraživanja u iznosu 475.000,- DEM. Podijeljen je na 172 800 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Pretvorbu je trebalo provesti izdavanjem i prodajom dionica u visini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 10.830.822.500.- HRD ili 8.402.500,- DEM uz popust osobama iz članka 5. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uvećan za neprodani dio dionica uz popust u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, te pretvaranjem potraživanja društva Slatinska banka s osnove danih kredita u dionički ulog u iznosu 612.285.000.- HRD, odnosno 475.000,- DEM. Dionice je trebalo upisati u jednom krugu. Rok za upis dionica je osam dana od objave poziva za upis u javnom tisku.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je upravni odbor 26. lipnja 1992. zajedno s odlukom o pretvorbi. Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica istovjetno odluci o pretvorbi. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 19.281.023,- DEM. Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na opće podatke o Poduzeću, pojedinosti o načinu pretvorbe i uvjete za stjecanje dionica, upis dionica, održavanje osnivačke skupštine i upravljanje Društvom, te druge aktivnosti vezane za pretvorbu Poduzeća. Program pretvorbe nije usklađen s izmjenama odluke o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je u lipnju 1992., a razdoblje na koje se odnosi nije navedeno. Izrađen je na temelju analiza stanja i razvojnih mogućnosti. Razvojnim programom planirano je povećanje proizvodnje od 10,00% do 15,00% godišnje u prve dvije do tri godine nakon pretvorbe. Prema razvojnom programu, nakon instaliranja nabavljene opreme u 1992., moguća godišnja proizvodnja u društvu Pilana je 23 440 m³ piljene građe, u društvu Tvornica namještaja 67 687 komada namještaja, a u društvu Tvornica parketa 630 000 m² parketa. Planirano je ulaganje u razvoj proizvoda, tržišta, organizacije, tehnologije, te ulaganje u suvremenu i fleksibilnu proizvodnu opremu, samo za proizvode koji imaju osigurano tržište. Izvori financiranja, vrsta opreme kao ni planirani iznosi ulaganja nisu navedeni.

U razvojnom programu navedeni su financijski planovi poslovanja samo za 1993. za tri društva, dok za druga dva društva financijski planovi poslovanja nisu dani.

Za 1993. planirani su za društvo Pilana prihodi 303.750.000.- HRD, rashodi 289.8000.000.- HRD i dobit 13.950.000.- HRD, za društvo Tvornica namještaja prihodi 894.975.000.- HRD, rashodi 845.335.000.- HRD, dobit 49.640.000.- HRD, te za društvo Tvornica parketa prihodi 307.645.000.- HRD, rashodi 291.450.000.- HRD i dobit 16.195.000.- HRD.

Razvojni program sadržavao je sve elemente utvrđene odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 17. lipnja 1992., godišnji obračun Poduzeća za 1991. iskazan je u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, uz napomenu da Služba društvenog knjigovodstva nije sudjelovala popisu na dan 31. prosinca 1991., niti je provela postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti iskazanih početnih stanja na dan 1. siječnja 1992. Osim toga, Služba je sastavila u lipnju 1992. izvještaje o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za četiri društva koja su bila u sastavu Poduzeća. U izvještajima je navedeno da podaci u godišnjim financijskim izvještajima nisu u cijelosti iskazani u skladu s propisima, a utvrđena odstupanja nemaju značajnijeg utjecaja na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavilo je poduzeće FMK na temelju ugovora od 30. ožujka 1992. Opis nekretnina, izmjeru objekata i prikaz dobivenih podataka obavile su fizičke osobe Vesela Pavlović i Slobodan Galović. Procjena je obavljena tijekom lipnja 1992., a kao polazna osnova za procjenu korišteni su podaci iz zbrojne bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. za Poduzeće i četiri društva s ograničenom odgovornošću koja su se nalazila u njegovom sastavu. Prema mišljenju Agencije od 22. veljače 1993., Poduzeće je prigodom procjene trebalo koristiti knjigovodstvena stanja na dan 31. prosinca 1991. koja su sadržana u izvješću Službe društvenog knjigovodstva od 17. lipnja 1992. Prema odluci upravnog odbora, iz procjene vrijednosti Poduzeća izuzeta je vrijednost stanova. Procjena je obavljena statičkom metodom.

Prema elaboratu dostavljenom Agenciji 30. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.060.456.265,- HRD, što prema tečaju 1,- DEM je 55.- HRD iznosi 19.281.023,- DEM. Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 16.805.379,- DEM, što je za 2.475.644,- DEM manje u odnosu na ranije procijenjenu vrijednost Poduzeća. Dokumentacija u vezi procjene nije cjelovita, te nije vidljivo kada je posljednja dopuna elaborata obavljena i dostavljena Agenciji.

U prilogu dopuna elaborata koje su sastavljene u studenome 1992. nalazi se procjena vrijednosti opreme, a u ožujku 1993. priloženi su dokazi prava vlasništva na nekretninama Poduzeća i društava s ograničenom odgovornošću koja su bila u njegovom sastavu, te preslike katastarskog plana po objektima. U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopuni elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Nekretnine	2.917.836,-	14.640.814,-	14.776.169,-
2.	Oprema	1.045.964,-	3.012.084,-	2.342.083,-
3.	Zalihe	2.166.545,-	2.166.545,-	2.166.545,-
4.	Potraživanja	6.383.453,-	6.383.453,-	2.172.182,-
5.	Druga imovina	3.439.526,-	2.623.071,-	146.873,-
I. Ukupno imovina (1 do 5)		15.953.324,-	28.825.967,-	21.603.852,-
6.	Obveze	9.055.344,-	9.055.344,-	4.798.473,-
7.	Druge odbitne stavke	990.636,-	489.600,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (6 do 7)		10.045.980,-	9.544.944,-	4.798.473,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		5.907.344,-	19.281.023,-	16.805.379,-

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 14.640.814,- DEM, a odnosi se na građevinsko zemljište 1.075.054,- DEM, građevinske objekte 11.669.971,- DEM, priključke 155.251,- DEM i vanjsko uređenje 1.740.538,- DEM. Agencija je 26. listopada 1992. obavila kontrolu procjene vrijednosti nekretnina usporedbom jediničnih cijena iz procjene s jediničnim cijenama sličnih objekata i utvrdila da je vrijednost nekretnina realno procijenjena.

U elaboratu su navedeni osnovni podaci o nekretninama, priložen je pregled lokacije s ucrtanim i označenim objektima koji su predmet procjene, te tabelarni pregled koji sadrži popis objekata po procijenjenoj i sadašnjoj vrijednosti nekretnina s geometrijskim podacima i jediničnim cijenama. Građevinsko zemljište procijenjeno je na temelju podataka o prometnoj vrijednosti koje je utvrdila Uprava prihoda općine Garešnica i podataka o površini parcele uključene u zemljišne knjige s pravom korištenja. Procjena građevinskih objekata obavljena je uvidom u dokumentaciju, izmjerom, utvrđivanjem i ocjenom stanja uzimajući u obzir podatke iz standardnih kalkulacija. Bazna cijena ekvivalentnih objekata procijenjena je po metodi globalnih elemenata zgrade, te na temelju okončanih obračunskih situacija za slične novoizgrađene zgrade, a sadašnja vrijednost objekata na temelju stvarnog stanja ovisno o starosti i trošnosti pojedinih dijelova objekata. Vanjsko uređenje lokacije procijenjeno je na temelju stvarnih troškova uzimajući u obzir starost i trošnost pojedinih dijelova infrastrukture, a priključci na komunalnu infrastrukturu na temelju stvarnih troškova.

Prema dopuni elaborata, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 14.776.169,- DEM, što je više za 135.355,- DEM u odnosu na elaborat. U vrijeme obavljanja revizije nema podataka o procijenjenoj vrijednosti građevinskog zemljišta, objekata, priključaka i vanjskog uređenja, te nije vidljivo na što se povećanje odnosi.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost opreme iznosila je 3.012.084,- DEM, a prema dopunama elaborata 2.342.083,- DEM, što je za 670.001,- DEM ili 22,24% manje od procjene u elaboratu. Razlika je nastala zbog pogrešnog preračunavanja tečaja ili pogrešnog obračuna zamjenske vrijednosti gotovo cjelokupne opreme (82,20%), a posebno pomoćne opreme čiji je udjel značajan u pogonu usluga. Procjena tržišne vrijednosti, odnosno zamjenske vrijednosti obavljena je pojedinačno za svaki aparat, uređaj, stroj i vozilo uzimajući u obzir tehničku dokumentaciju, dokumentaciju službe održavanja i proizvodnje, tehničko stanje opreme, ispravnost, očuvanost i funkcionalnu sposobnost opreme, te cijene nove i rabljene opreme. U tabelarnom prikazu iskazani su procijenjeni, iskorišteni i preostali vijek trajanja opreme. U usporednom prikazu knjigovodstvene vrijednosti, bruto zamjenske vrijednosti, procijenjene vrijednosti, te korigirane procijenjene vrijednosti opreme dani su koeficijenti odnosa spomenutih vrijednosti po društvima i ukupno za Poduzeće. Koeficijent procijenjene vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti za Poduzeće iznosi 2,9.

Po knjigovodstvenoj vrijednosti procijenjena je vrijednost zaliha u iznosu 2.166.545,- DEM. Odnosi se na zalihe materijala 1.299.182,- DEM, pričuvnih dijelova 36.582,- DEM, sitnog inventara 1.582,- DEM, proizvodnje 559.945,- DEM, gotovih proizvoda 248.400,- DEM i trgovinske robe 20.854,- DEM.

U elaboratu je vrijednost potraživanja procijenjena u iznosu 6.383.453,- DEM u visini knjigovodstvene vrijednosti, a u dopuni elaborata u iznosu 2.172.182,- DEM, što je manje za 4.211.271,- DEM u odnosu na elaborat.

Vrijednost druge imovine je u elaboratu procijenjena u iznosu 2.623.071,- DEM, od čega se na nematerijalna ulaganja odnosi 1.198.618,- DEM, dugoročna financijska ulaganja 1.260.763,- DEM, te druga materijalna ulaganja, vrijednosne papire i novčana sredstva 163.690,- DEM. Procjena je obavljena po knjigovodstvenoj vrijednosti, osim što je kod procjene izuzeta vrijednost stanova i sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 816.455,- DEM. U dopuni elaborata druga imovina procijenjena je u iznosu 146.873,- DEM, što je manje za 2.476.198,- DEM u odnosu na elaborat.

Vrijednost obveza kao odbitne stavka procijenjena je u elaboratu po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 9.055.344,- DEM, a u dopuni elaborata u iznosu 4.798.473,- DEM, što je manje za 4.256.871,- DEM u odnosu na elaborat.

Vrijednost drugih odbitnih stavaka u elaboratu je procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 489.600,- DEM, a odnosila se na gubitak. Vrijednost gubitka nije procijenjena u dopuni elaboratu, dok pasivna vremenska razgraničenja knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 501.036,- DEM nisu bila procijenjena, a uglavnom su se odnosila na kamate i zavisne troškove nabave.

U vrijeme obavljanja revizije nema podataka o utvrđivanju procijenjene vrijednosti potraživanja, druge imovine i obveza u dopuni elaborata.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 324.903.920.- HRD ili 5.907.344,- DEM po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Izračunana je kao razlika između aktive u iznosu 877.432.820.- HRD ili 15.953.324,- DEM umanjene za vrijednost obveza u iznosu 498.043.920.- HRD ili 9.055.344,- DEM, pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 27.556.980.- HRD ili 501.036,- DEM i gubitka u iznosu 26.928.000.- HRD ili 489.600,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 12. svibnja 1993. donio rješenje o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema rješenju, temeljni kapital Poduzeća iznosi 22.273.920.000.- HRD, odnosno 17.280.000,- DEM iskazano prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 1.289.- HRD). U rješenju je navedeno da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 21.661.645.000.- HRD, odnosno 16.805.000,- DEM, te vrijednosti uloga društva Slatinska banka u iznosu 612.285.000.- HRD, odnosno 475.000,- DEM s osnove pretvaranja potraživanja u dionički ulog.

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, i to u visini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 10.830.822.500.- HRD, odnosno 8.402.500,- DEM uz popust osobama iz članka 5. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uvećan za neprodani dio dionica uz popust predviđeno je privatizirati u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, dok se potraživanja društva Slatinska banka s osnove danih kredita pretvaraju u dionički ulog u iznosu 612.285.000.- HRD, odnosno 475.000,- DEM. Vrijednost dioničkog uloga društva Slatinska banka s osnove pretvaranja potraživanja u rješenju je pogrešno iskazana u iznosu 612.285.000.- HRD, umjesto u iznosu 612.275.000.- HRD.

Odluku o pretvorbi Poduzeća trebalo je uskladiti s rješenjem o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu prije upisa u sudski registar, a u roku 30 dana od donošenja rješenja trebalo je dostaviti Fondu pisani izvještaj o rezultatima postupka pretvorbe, što je učinjeno.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća proveden je u skladu s rješenjem Fonda od 12. svibnja 1993. Poduzeće je 21. svibnja 1993. objavilo oglas za upis i prodaju dionica, a ispravak oglasa 26. svibnja 1993. Od ukupnog broja dionica (172 800), zaposlenima i ranije zaposlenima (dalje u tekstu: mali dioničari) na prodaju je ponuđeno i prodano 84 025 dionica uz popust ili 48,63%, dok je 4 750 dionica ili 2,74% steklo društvo Slatinska banka na način da je potraživanje za dani kredit pretvoreno u ulog u Društvu. Dionice bez popusta nisu prodavane.

Fond je 4. lipnja 1993. zaključio 732 ugovora s malim dioničarima. Od toga, prodaja dionica prema 728 ugovora ugovorena je na obročnu otplatu do pet godina, dok je prema četiri ugovora prodaja ugovorena jednokratnom uplatom starom deviznom štednjom. Mali dioničari upisali su do 155 dionica s popustom.

Nakon prodaje dionica malim dioničarima, Fond je u rujnu 1993. objavio natječaj za prikupljanje ponuda za prodaju preostalih 84 025 dionica ili 48,63% ukupnog broja dionica. U postupku javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica Društva nisu prikupljene ponude jer nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Prema odluci Fonda od 13. prosinca 1993. neprodanih 84 025 dionica preneseno je fondovima i to Fondu 56 017 dionica ili 32,42% ukupnog broja dionica i mirovinskim fondovima 28 008 dionica ili 16,21%.

Društvo je 22. prosinca 1992. s društvom Slatinska banka zaključilo ugovor o pretvaranju potraživanja u dionički ulog. Prema ugovoru, potraživanja društva Slatinska banka prema Društvu iznosila su 31.819.225.- HRD, odnosno 474.913,81 DEM, a utvrđena su na temelju međusobno potpisanog obračuna na dan 31. ožujka 1992. Naime, prema zaključku kolegija direktora Poduzeća i društava s ograničenom odgovornošću koja su bila u sastavu Poduzeća od 17. svibnja 1991., društva s ograničenom odgovornošću preuzela su obveze Poduzeća po kreditima banaka i drugih financijskih organizacija. Na društva s ograničenom odgovornošću raspoređene su obveze s osnove zaduživanja kod Poštanske štedionice Beograd koje je izvršeno putem Jugobanke Podravska Slatina u iznosu 7.300.000 din, od čega je plaćeno 952.357 din, a nepodmirene obveze iznosile su 6.347.643 din.

Društvo Slatinska banka i Jugobanka glavna filijala Podravska Slatina potpisale su 26. listopada 1992. ugovor na temelju kojega društvo Slatinska banka postaje ugovorni sljednik spomenute filijale čije je poslovanje ugašeno. Koncem 1992. u poslovnim knjigama Poduzeća iskazane su nepodmirene obveze Poduzeća prema društvu Slatinska banka u iznosu 6.276.242,60 HRD, što je manje za 25.542.982,40 HRD u odnosu na obveze Poduzeća iskazane u ugovoru o pretvaranju potraživanja društva Slatinska banka u dionički ulog. U ugovoru o pretvaranju potraživanja u dionički ulog navedeno je da upisom u sudski registar društvo Slatinska banka postaje vlasnikom dionica Društva, te prestaju ranije utvrđena potraživanja društva Slatinska banka. Podaci o broju dionica i nominalnoj vrijednosti dionica u ugovoru nisu iskazani. Prema podacima o upisu u sudski registar koji je proveden 18. srpnja 1994. društvo Slatinska banka postalo je vlasnikom 4 750 dionica nominalne vrijednosti 475.000,- DEM.

U vrijeme obavljanja revizije u dokumentaciji nema ugovora o kreditu na temelju kojega su nastala potraživanja društva Slatinska banka od Poduzeća, te nema obračuna potraživanja na dan 31. ožujka 1992. kojim su utvrđena potraživanja u iznosu 31.819.225.- HRD. Prema obavijesti društva Slatinska banka od 31. listopada 2003., društvo Slatinska banka ne posjeduje navedenu dokumentaciju jer je izlučena u skladu s odredbama Zakona o arhivskom gradivu i arhivama. Stoga nije vidljivo na što se odnosi razlika između iznosa potraživanja iskazanog u ugovoru o pretvaranju potraživanja u dionički kapital i u poslovnim knjigama koncem 1992. Ugovor o pretvaranju potraživanja u dionički ulog potpisao je u ime Poduzeća direktor Josip Bilandžija, a u ime društva Slatinska banka direktor Ante Šimara.

3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo u sudskom registru upisana je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Fi-1341/94 od 18. srpnja 1994. Upisani temeljni kapital iznosio je 22.273.920.000.- HRD, odnosno 17.280.000,- DEM, od čega se na male dioničare odnosilo 8.402.500,- DEM ili 48,63%, Fond 5.601.700,- DEM ili 32,42%, mirovinske fondove 2.800.800,- DEM ili 16,21%, te na društvo Slatinska banka 475.000,- DEM ili 2,74% temeljnog kapitala. Osnivačka skupština Društva održana je 26. lipnja 1994.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe malim dioničarima prodano je 84 025 dionica s popustom ili 48,63% ukupnog broja dionica.

Četiri mala dioničara kupila su 616 dionica jednokratnom uplatom, a 728 malih dioničara kupilo je 83 409 dionica na obročnu otplatu. Na račun Fonda uplaćen je u ugovorenom roku 11. lipnja 1993. prvi obrok u iznosu 26.981.940.- HRD i obavljena jednokratna uplata starom deviznom štednjom u iznosu 24.386.464.- HRD, što ukupno iznosi 51.368.404.- HRD. Uplata prvog obroka obavljena je na način da je Društvo zaposlenicima (609) obustavilo sredstva od plaće i doznačilo Fondu, dok su drugi dioničari (119) doznačili sredstva Fondu izravno ili putem blagajne Društva. Fond je 12. srpnja 1994. dao potvrdu o obavljenim uplatama na račun Fonda za registraciju kod suda.

Kod obročne otplate dionica, preostalih 59 obroka trebalo je uplatiti u razdoblju od pet godina prema ugovorenoj dinamici i to u prvoj otplatnoj godini 5,00% ugovorene cijene, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00%, te u petoj 35,00%. Revalorizacija neotplaćenog dijela dionica provedena je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju izjave malih dioničara od 4. lipnja 1993. otplate dionica na račun Fonda i druge administrativno-tehničke poslove vezane uz otplatu dionica malih dioničara obavljalo je Društvo. Za male dioničare zaposlene u Društvu dionice su uglavnom otplaćivane obustavom sredstava od plaće, dok je manji broj dioničara dionice otplaćivao putem blagajne Društva ili izravno Fondu.

U razdoblju od srpnja 1993. do srpnja 1995., obustavljenim sredstvima iz plaće zaposlenih za otplatu dionica i uplatama u blagajnu, Društvo je otkupljivalo staru deviznu štednju na temelju ugovora o prodaji potraživanja po oročenom deviznom depozitu i ostvarilo popust u visini od 10,00% do 30,00%. Uplate na račun Fonda obavljala je banka, odnosno društva od kojih je Društvo otkupljivalo staru deviznu štednju na temelju ugovora i naloga o ustupanju potraživanja. Sredstva s osnove ostvarenog popusta malih dioničara koji su dionice otplaćivali putem blagajne Društva, korištena su kao predujam za sljedeću otplatu dionica. U vrijeme obavljanja revizije nema podataka o obračunu plaća i obračunu popusta za male dioničare kojima su sredstva za otplatu dionica obustavljena iz plaće, te nije vidljivo jesu li obustavljena sredstva umanjivana za popust.

Mali dioničari koji su upisali dionice na obročnu otplatu, prestali su otplaćivati dionice većim dijelom od 1995., dok je manji broj dioničara nastavio otplaćivati dionice. Prema ugovorima o prodaji dionica s popustom od 4. lipnja 1993., koje je Fond zaključio s malim dioničarima, u slučajevima neplaćanja dva uzastopna mjesečna obroka Fond je trebao pisanim putem pozvati male dioničare da uplate zaostale obroke u naknadnom roku 15 dana, a protekom toga roka ugovor se smatra raskinutim.

Ugovori nisu raskinuti u ugovorenom roku. U skladu s odredbama članka 30. Zakona o privatizaciji, Fond je 22. listopada 1996. s malim dioničarima (642) zaključio dopune ugovoru o prodaji 73 434 dionice s popustom na obročnu otplatu kojima je produljen otplatni rok do 20 godina. Putem blagajne Društva prvi obrok uplatio je 31 mali dioničar, a nakon toga je dionice otplaćivao manji broj dioničara. U vrijeme obavljanja revizije dva mala dioničara Fondu otplaćuju upisanih 155 dionica. Većina malih dioničara (611) nije nakon zaključivanja dopuna ugovoru uplatila niti jedan obrok. Umjesto u veljači 1997., Fond je od travnja do studenoga 1999. raskinuo 728 ugovora zbog neplaćanja dionica, a tri ugovora u svibnju 2003. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji kojima je određeno da se ugovor o kupnji dionica s popustom zaključen na rok 20 godina raskida bez prethodne opomene ako nisu plaćena tri dospelja obroka, a preostale dionice prenose se Fondu. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 47 498 neotplaćenih dionica. Predsjednik Fonda u vrijeme kada su bili stečeni uvjeti za raskid ugovora bio je Tomislav Družak.

Prijenosom dionica nasljeđivanjem, 17 malih dioničara steklo je 1 210 dionica u razdoblju od svibnja 1994. do lipnja 1999.

U rujnu 2001. mali dioničari (181) prodali su 9 278 dionica društvu privatizacijski investicijski fond Pleter d.d. Varaždin (dalje u tekstu: Fond Pleter). Dionice su prodane na temelju ponude o preuzimanju dioničkih društava koju je objavilo društvo Fond Pleter u kolovozu 2001. Dionice su plaćene po cijeni u iznosu 51,51 kn po dionici umanjenoj za iznos preostalog duga prema Fondu za dionice u otplati. Mali dioničari su dali izjavu o pohrani dionica do isplate ugovorene cijene koja je obavljena 24. i 26. rujna 2001. Kupoprodajni ugovor nije zaključen.

Mali dioničari (55) su 1. listopada 2001. na temelju ugovora kupili 15 468 dionica ili 8,95% iz portfelja Društva za 1.171.701,00 kn, odnosno 75,75 kn po dionici. Od toga, jedan mali dioničar je uplatom odjednom kupio 1 017 dionica, a drugi mali dioničari kupili su 14 451 dionicu kreditom društva Erste&Steiermarkische bank. Na temelju izjave malih dioničara, mali dioničari su dionice Društvu platili cesijom.

Najveći iznos odobrenog kredita po dioničaru iznosio je 20.000,- DEM. Kredit u iznosu 20.000,- DEM dobili su Josip Bilandžija, Mate Pleša i Zlatko Jurgan koji su kupili svaki po 1 017 dionica. Drugi mali dioničari kupili su manji broj dionica (od 79 do 633). Ugovori o kreditu za otkup vrijednosnih papira zaključeni su 28. lipnja 2001. pojedinačno sa svakim dioničarom. Rok vraćanja kredita je 84 mjeseci od puštanja kredita u tečaj uključujući poček od šest mjeseci, što znači da se kredit otplaćuje u 78 mjesečnih obroka nakon isteka počeka. Kamatna stopa ugovorena je u visini 8,00% godišnje.

Instrumenti osiguranja vraćanja sredstava za svakog korisnika kredita su jedan jamac, dvije osobne mjenice indosirane od jamca, depozit u visini 20,00% odobrenog kredita, te fiducija dionica, odnosno prijenos prava vlasništva na dionicama na društvo Erste&Steiermarkische bank do otplate kredita.

Mali dioničari i društvo Erste&Steiermarkische bank zaključili su 10. prosinca 2001. sporazum o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva na 14 451 dionici, a Društvo je 24. siječnja 2002. malim dioničarima dalo potvrde o prijenosu dionica na društvo Erste&Steiermarkische bank. Stoga je u knjizi dionica upisano vlasništvo društva Erste&Steiermarkische bank na 14 451 dionici ili 8,36%, dok upravljačka prava i nadalje pripadaju malim dioničarima. Nakon toga, mali dioničari imali su 28 266 dionica ili 16,36% ukupnog broja dionica. Na temelju izjave malih dioničara, sredstva za otplatu kredita obustavljaju se pri isplati plaća od 1. svibnja 2002.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe mirovinskim fondovima preneseno je 28 008 dionica ili 16,21% ukupnog broja dionica.

Između društva Slatinska banka i društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Hrvatsko mirovinsko osiguranje) kojemu je na temelju odluka upravnog odbora mirovinskih fondova povjereno upravljanje i gospodarenje dionicama mirovinskih fondova zaključen je 4. srpnja 1994. ugovor o zamjeni dionica. Prema ugovoru, Hrvatsko mirovinsko osiguranje dobilo je 4 750 dionica Društva i dionice društva Virovitičanka d.d. Virovitica ukupne nominalne vrijednosti 504.100,- DEM, a u zamjenu je dalo dionice društva Graditelj d.d. Slatina i društva Ukus d.d. Virovitica jednake nominalne vrijednosti.

Fond i društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje zaključili su 31. prosinca 1998. ugovor o prijenosu dionica, prema kojemu Hrvatsko mirovinsko osiguranje prenosi Fondu 32 758 dionica Društva nominalne vrijednosti 9.827.400,00 kn i dionice drugih 33 društava. Prema ugovoru, ukupna potraživanja mirovinskih fondova na dan 31. prosinca 1998. od Fonda s osnove zamjene i prijenosa dionica i udjela iznose 31.471.639,26 DEM. Nakon toga, mirovinski fondovi nisu imali dionice Društva.

- Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 56 017 dionica ili 32,42%.

Fond je u 1998. za kuponsku privatizaciju ponudio 56 017 dionica Društva. U siječnju 1999. u postupku kuponske dodjele fizička osoba Suada Gorinjac stekla je 208 dionica bez naknade, te u travnju 1999. društvo Fond Pleter 55 809 dionica bez naknade. Dionice su ustupljene na temelju izjave o kuponskoj dodjeli dionica u skladu s odredbama članka 26. Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate, odnosno u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima.

Koncem prosinca 1998. u portfelj Fonda preneseno je 32 758 dionica mirovinskih fondova na temelju ugovora o prijenosu dionica. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima preneseno je 47 498 neotplaćenih dionica, od čega 47 359 dionica od travnja do studenoga 1999., te 139 dionica u svibnju 2003.

Fond je koncem srpnja 2001. objavio poziv na javnu dražbu za prodaju 80 139 dionica ili 46,38% ukupnog broja dionica Društva iz portfelja Fonda za radove u obnovi. Dionice su ponuđene u paketu, a početna prodajna cijena utvrđena je u visini 25,00% nominalne vrijednosti u iznosu 300,00 kn po dionici, odnosno iznosila je 75,00 kn po dionici. Javna dražba realizirana je putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica. Putem društva ZB Brokerei d.o.o. Zagreb, Fond je 30. srpnja 2001. na temelju ugovora prodao 80 139 dionica društvu Fond Pleter na ime podmirenja obveza Ministarstva razvitka i obnove. Dražbom je utvrđena cijena za jednu dionicu od 114 prava (nominalna vrijednost 114,00 kn), što ukupno iznosi 9.135.846 Prava (nominalna vrijednost 9.135.846,00 kn).

Nakon toga, društvo Fond Pleter imalo je s 55 809 dionica stečenih kuponskom dodjelom ukupno 135 948 dionica ili 78,68% ukupnog broja dionica. Društvo Fond Pleter objavilo je 6. i 10. kolovoza 2001. u javnom glasilu ponudu za preuzimanje Društva u skladu s odredbama članka 3. stavak 1. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Društvo Fond Pleter se u svojstvu ponuditelja obvezalo otkupiti svaku dionicu koja daje pravo glasa u skupštini Društva za 51,51 kn po dionici umanjeno za iznos preostalog duga prema Fondu. U skladu s odredbama članka 26. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, nadzorni odbor objavio je u službenom glasilu 24. kolovoza 2001. mišljenje o ponudi za preuzimanje. Razmatrajući javnu ponudu ponuditelja, nadzorni odbor bio je suglasan s ponudom ponuditelja jer je ponuđena prodajna cijena najviša koja je postignuta u posljednjoj godini dana na uređenim tržištima vrijednosnih papira.

U skladu s ponudom za preuzimanje, mali dioničari (181) prodali su društvu Fond Pleter 9 278 dionica i Suada Gorinjac 208 dionica koje je stekla kuponskom dodjelom, odnosno ukupno 9 486 dionica ili 5,48%. Prodavatelji su dali izjavu o pohrani dionica kod društva Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb s kojim je društvo Fond Pleter zaključilo ugovor o pohrani dionica do isplate ugovorene cijene u iznosu 488.623,86 kn, odnosno 51,51 kn po dionici. Isplata dioničarima obavljena je 24. i 26. rujna 2001. Nakon toga, društvo Fond Pleter imalo je ukupno 145 434 dionice ili 84,16% koje je 1. listopada 2001. na temelju ugovora prodalo Društvu za 10.907.550,00 kn, odnosno za 75,00 kn po dionici.

Fond je sredinom studenoga 2002. u javnim glasilima objavio konačnu javnu dražbu za prodaju dionica iz portfelja Fonda pod posebno povoljnim uvjetima, među kojima su bile i dionice Društva. Putem elektroničkog sustava Zagrebačke burze Fond je 29. studenoga 2002. na temelju ugovora prodao 117 dionica Društva ili 0,07% društvu Alsi More d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Alsi More) za 8.800,00 kn, odnosno za 75,21 kn po dionici ili 25,07% nominalne vrijednosti. Nominalna vrijednost dionica iznosi 35.100,00 kn, odnosno 300,00 kn po dionici. Iz tabularne izjave od 18. prosinca 2002. vidljivo je da je kupac podmirio kupovnu cijenu. Nakon toga, Fond nije imao dionice Društva.

4.3. Pretvaranje potraživanja u ulog

U postupku pretvorbe društvu Slatinska banka preneseno je 4 750 dionica ili 2,74% ukupnog broja dionica na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja za dani kredit u dionički ulog. Prema ugovoru o zamjeni dionica od 4. srpnja 1994., društvo Slatinska banka prenijelo je na društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje 4 750 dionica, te nakon toga nije imalo dionice Društva.

4.4. Vlastite dionice

Društvo je na temelju ugovora 1. listopada 2001. od društva Fond Pleter putem društva Fima vrijednosnice kupilo 145 434 vlastite dionice ili 84,16% ukupnog broja dionica za 10.907.550,00 kn, odnosno 75,00 kn po dionici. Dionice su kupljene na temelju odluke direktora Društva donesene 24. rujna 2001. kako bi se ponudile zaposlenicima i otklonila šteta koja bi mogla nastati ukoliko bi ih kupile druge pravne ili fizičke osobe u skladu s odredbama članka 233. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima. S obzirom da je očekivani interes za kupnju dionica od strane zaposlenih izostao, dionice su ponuđene i poslovnim partnerima.

Od 145 434 vlastite dionice Društvo je 1. listopada 2001. prodalo 114 749 vlastitih dionica ili 66,40%, a u portfelju Društva ostalo je 30 685 vlastitih dionica ili 17,76%. Prema odredbama članka 233. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je moglo pribaviti vlastite dionice radi daljnje prodaje zaposlenima i radi otklona štete koja neposredno postoji u nominalnoj vrijednosti do 10,00% temeljnog kapitala. S obzirom da je vrijednost pribavljenih vlastitih dionica veća od 10,00% temeljnog kapitala, Društvo mora u roku tri godine nakon stjecanja dionica odnosno do 1. listopada 2004. otuđiti onaj dio dionica koji prelazi taj postotak u skladu s odredbama članka 236. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Od 114 749 vlastitih dionica, prodano je 15 468 dionica ili 8,95% malim dioničarima, 119 dionica ili 0,07% fizičkoj osobi Tihomiru Kunješiću, 37 138 dionica ili 21,49% društvu Stanišić d.o.o. Đakovo, 36 867 dionica ili 21,33% društvu Alsi More, te 25 157 dionica ili 14,56% društvu Interstil As Norveška.

Prema podacima Komisije za vrijednosne papire, društvo Stanušić, društvo Alsi More, društvo Interstil As i Društvo nisu obavijestila Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju dionica, odnosno glasačkih prava. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je pravna ili fizička osoba obvezna obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire u slučaju kada izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava i kada zbog toga prijeđe odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 i 75,00%.

Jedan mali dioničar je 1 017 dionica Društva otplatio vlastitim deviznim sredstvima, dok su drugi mali dioničari 14 451 dionicu otplatili kreditom društva Erste&Steiermarkische bank. Osim toga, kreditom spomenute banke fizička osoba Tihomir Kunješić otplatila je 119 dionica Društva. Društvo je dionice naplatilo u ugovorenom iznosu 1.180.715,25 kn, odnosno po cijeni u iznosu 75,75 kn po dionici. Tihomir Kunješić zaključio je 28. lipnja 2001. s društvom Erste&Steiermarkische bank ugovor o kreditu za otkup dionica pod istim uvjetima kao mali dioničari, odnosno uz istu kamatnu stopu, rok vraćanja, te instrumente osiguranja vraćanja sredstava. Stoga je na ukupno 14 570 dionica ili 8,43% prodanih malim dioničarima i fizičkoj osobi na kredit upisana fiducija društva Erste&Steiermarkische bank na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva.

Prema ugovoru o prodaji dionica, društvo Stanušić kupilo je 37 138 dionica za 2.813.203,50 kn i društvo Interstil As 25 157 dionica za 1.905.642,75 kn, odnosno za 75,75 kn po dionici, a društvo Alsi More 36 867 dionica za 2.885.948,76 kn, odnosno za 78,28 kn po dionici. Društvo je dionice naplatilo u ugovorenom roku 90 dana ukupno u iznosu 7.663.818,95 kn, što je više za 59.023,94 kn od ugovorene cijene zbog tečajnih razlika.

Društvo Alsi More je 12. prosinca 2002. založilo 3 096 dionica ili 1,79% kod društva LHB Internationale Handelsbank AG Njemačka s osnove zaduživanja. Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine provedena je fiducija društva LHB Internationale Handelsbank AG Njemačka na 3 096 dionica ili 1,79%. Nakon toga, društvo Alsi More imalo je s 117 dionica kupljenih od Fonda 33 888 dionica ili 19,61%.

Društvo je 17. rujna 2003. Komisiji za vrijednosne papire podnijelo zahtjev za odobrenje objavljivanja podataka iz skraćenog prospekta pri uvrštenju dionica Društva u kotaciju javnih dioničkih društava u skladu s odredbama članka 114. stavak 3. Zakona o tržištu vrijednosnih papira. U provedenom postupku Komisija za vrijednosne papire utvrdila je da dostavljeni skraćeni prospekt sadrži sve podatke propisane odredbama članka 33. Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem. Objavljivanje podataka iz skraćenog prospekta pri uvrštenju dionica Društva u kotaciju javnih dioničkih društava odobreno je rješenjem ove Komisije od 19. rujna 2003.

Prema odluci direktora, revalorizacijske pričuve Društva u iznosu 11.428.031,00 kn utvrđuju se kao pričuve za otkup vlastitih dionica. Društvo je u 2001. za otkup vlastitih dionica utrošilo 10.907.550,00 kn, a u računovodstvenim knjigama za 2001. iskazalo je pričuve za otkup vlastitih dionica u iznosu 9.836.127,42 kn. Razlika u iznosu 1.071.422,58 kn odnosi se na dionice koje su mali dioničari Društvu platili putem cesije.

4.5. Sanacija

Društvo je u travnju 1999. izradilo sanacijsko razvojni program u kojem se navodi stanje u Društvu, te potreba Društva za ulaganjem i obrtnim sredstvima u iznosu 41.200.000,00 kn. Navedenim sredstvima planirano je izvršiti tehnološku obnovu i reorganizaciju Društva.

Na zahtjev Društva za novčanu pozajmicu Vlada Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Vlada) na sjednici održanoj 23. prosinca 1999. donijela je zaključak kojim ovlašćuje Fond da iz sredstava tekućeg priliva odobri pozajmicu Društvu za nabavku sirovine od Javnog društva Hrvatske šume uz uvjete koje trebaju dogovoriti Fond i Društvo. Istog dana Vlada je preporučila društvu Hrvatske šume da donese odluku o reprogramiranju duga Društva u iznosu 3.799.408,94 kn, na rok od tri godine uključujući jednu godinu počeka i kamatu od 8,0% godišnje, bez državnog jamstva. Vlada je na sjednici održanoj 22. ožujka 2000. donijela zaključak kojim se stavlja izvan snage prijašnji zaključak o odobrenju sredstava Društvu, te Društvo nije primilo pozajmicu od Fonda.

Fond kao najveći pojedinačni vlasnik Društva (46,32%), zaključio je 27. travnja 2000. sporazum s društvom Hrvatske šume kojim se Fond obvezao isplatiti društvu Hrvatske šume 5.000.000,00 kn i to po 1.000.000,00 kn u pet obroka s tim da prvi dospijeva 30. rujna 2000., a sljedeća četiri obroka svaka tri mjeseca u 2001. U ugovorene obroke uključene su kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke. Za osiguranje isplate Fond je društvu Hrvatske šume dao pet bjanko mjenica. Isplatom sredstava ugovorenih sporazumom prestaje obveza Društva prema društvu Hrvatske šume. Istog dana Fond je zaključio sporazum s Društvom prema kojem se Društvo obvezalo vratiti sredstva Fondu uključujući i kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Po navedenim sporazumima nije postupljeno, već je Društvo izravno podmirilo obveze prema društvu Hrvatske šume. Društvo Hrvatske šume 6. veljače 2002. izvijestilo je Fond da je Društvo podmirilo obveze, te je vratilo pet bjanko mjenica Fondu.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 15. rujna 2003.

Dioničari Društva na dan 15. rujna 2003.

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Stanušić d.o.o. Đakovo	37 138	21,49
2.	Alsi More d.o.o. Zagreb	33 888	19,61
3.	vlastite dionice	30 685	17,76
4.	mali dioničari	28 266	16,36
5.	Interstil As, Norveška	25 157	14,56
6.	Erste&steiermarkische bank d.d. Zagreb	14 570	8,43
7.	LHB Internationale Handelsbank AG, Njemačka	3 096	1,79
Ukupno:		172 800	100

Društvo je vodilo knjigu dionica do 9. svibnja 2003. kada je primljeno u članstvo društva Središnja depozitarna agencija d.d. Zagreb, koje nadalje vodi knjigu dionica. Navedena vlasnička struktura evidentirana je u knjizi dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo nije sastavljalo konsolidirane financijske izvještaje. U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih podataka Društva prema konsolidiranim temeljnim financijskim izvještajima koje je sastavljala komercijalna revizija za razdoblje od 1994. do 2002. Reviziju za 1994. obavilo je društvo IHS-Revizija d.o.o., Zagreb, za razdoblje od 1995. do 1999. društvo Fair Audit d.o.o., Bjelovar, za 2000. društvo Revizor d.o.o., Bjelovar, te reviziju za 2001. i 2002. društvo RKR d.o.o., Karlovac. Komercijalne revizije su utvrdile da temeljni financijski izvještaji Društva iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva za sve godine u svim materijalno značajnim stavkama.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.
(prema konsolidiranim temeljnim financijskim izvještajima)

u kn bez lipa

Red. broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	75.984.942	78.375.217	83.706.329	82.906.849	76.824.949	82.493.479	72.511.683	87.556.457	90.923.549
2.	Rashodi	76.291.272	78.901.042	83.576.973	85.827.970	78.967.304	87.508.871	72.274.927	86.006.342	89.508.850
3.	Dobit	-	-	129.355	-	-	-	236.756	1.550.115	1.414.699
4.	Gubitak	306.330	165.825	-	2.921.121	2.142.355	5.015.392	-	-	-
5.	Ukupna aktiva	86.954.253	92.248.060	100.181.731	100.186.310	94.276.428	91.388.147	100.447.762	91.656.483	99.982.904
	- dugotrajna imovina	58.657.683	54.940.128	61.293.171	59.713.783	57.762.410	55.500.376	60.266.797	52.044.256	62.512.484
	- potraživanja	7.194.274	9.867.707	10.721.470	9.838.644	7.940.776	10.185.307	8.257.980	11.027.436	9.513.915
	- zalihe	20.295.393	24.749.540	26.695.347	24.569.117	26.234.483	20.251.122	22.193.538	19.548.110	19.944.161
	- gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	-	1.905.767	1.867.658	-
	- drugo	806.903	2.690.685	1.471.743	6.064.766	2.338.759	5.451.718	7.823.680	7.166.023	8.012.344
6.	Ukupna pasiva	86.954.253	92.248.060	100.181.731	100.186.310	94.276.428	91.388.147	100.447.762	91.656.483	99.982.904
	- upisani kapital	65.681.290	64.063.900	64.063.900	51.840.000	51.840.000	51.840.000	51.840.000	51.840.000	51.840.000
	- pričuve	750.000	276.097	26.428	11.754.892	8.966.978	7.075.667	6.566.903	9.903.000	1.567.868
	- ukupna dobit	-	4.750	340.707	409.833	329.365	165.294	3.252.430	3.668.731	3.231.144
	- ukupni gubitak	390.981	277.090	483.692	2.978.503	2.501.635	5.212.486	5.648.334	8.319.760	-
	- ukupne obveze	20.823.381	28.180.403	36.234.388	39.160.088	35.651.720	37.520.048	44.436.763	34.561.511	43.343.892
	- drugo	90.563	-	-	-	13.000	-	-	-	-
7.	Broj zaposlenika	830	842	840	820	811	774	762	749	777

Koncem 2002. Društvo je u sastavu imalo tri društva s ograničenom odgovornošću (društvo Pilana, društvo Tvornica namještaja, društvo Tvornica parketa). U tablici broj 4 daje se pregled osnovnih podataka, prema temeljnim financijskim izvještajima društava u sastavu Društva za 2002.

Tablica broj 4

Osnovni podaci o poslovanju društava u sastavu Društva za 2002.

u kn bez lipa

Red. broj	Opis	Društvo matica	Pilana	Tvornica namještaja	Tvornica parketa	Ukupno prema konsolidiranim izvještajima
1.	Prihodi	11.673.194	22.147.668	71.294.219	12.899.677	90.923.549
2.	Rashodi	10.262.152	22.144.011	69.281.505	13.538.712	89.508.850
3.	Dobit	1.411.042	3.657	2.012.714	-	1.414.699
4.	Gubitak	-	-	-	639.035	-
5.	Ukupna aktiva	69.828.165	20.576.189	72.826.220	13.544.634	99.982.904
	- dugotrajna imovina	57.467.897	8.030.060	36.136.726	8.358.932	62.512.484
	- potraživanja	8.756.891	9.727.073	8.595.236	1.471.863	9.513.915
	- zalihe	1.126.617	805.221	14.348.184	3.664.139	19.944.161
	- gubitak iznad visine kapitala	-	1.864.001	-	-	-
	- drugo	2.476.760	149.843	13.746.074	49.700	8.012.344
6.	Ukupna pasiva	69.828.165	20.576.189	72.826.220	13.544.634	99.982.904
	- upisani kapital	51.840.000	4.547.600	10.705.900	4.417.500	51.840.000
	- pričuve	3.431.869	-	21.359.452	-	1.567.868
	- ukupna dobit	3.231.144	-	5.622.159	-	3.231.144
	- ukupni gubitak	-	4.547.600	-	4.411.195	-
	- ukupne obveze	11.325.152	20.576.198	35.138.709	13.538.329	43.343.892
7.	Broj zaposlenika	80	97	541	59	777

Prema konsolidiranim temeljnim financijskim izvještajima Društvo je iskazalo gubitak za 1994. i 1995., te za razdoblje od 1997. do 1999., dok je dobit iskazalo za 1996., te za razdoblje od 2000. do 2002. Dividenda nije isplaćivana.

U razdoblju od 1994. do 2002. društvo Tvornica namještaja iskazalo je dobit za sve godine poslovanja. Druga društva u sastavu Društva su za neke godine iskazala dobit, dok su za druge godine iskazala gubitak.

Prema konsolidiranom računu dobiti i gubitka za 2002. Društvo je iskazalo prihode u iznosu 90.923.549,00 kn, rashode u iznosu 89.508.850,00 kn, te dobit u iznosu 1.414.699,00 kn. Prihodi ostvareni za 2002. veći su za 14.938.607,00 kn ili 19,66% od prihoda ostvarenih za 1994. Najveći udjel u ostvarenim prihodima ima društvo Tvornica namještaja u iznosu 71.294.219,00 kn.

Prema konsolidiranoj bilanci stanja koncem 2002. Društvo je iskazalo aktivu, odnosno pasivu u iznosu 99.982.904,00 kn. Iskazana vrijednost aktive odnosi se na materijalnu imovinu u iznosu 61.170.605,00 kn, zalihe u iznosu 19.944.161,00 kn, potraživanja u iznosu 9.513.915,00 kn, te drugu imovinu u iznosu 8.012.344,00 kn. Najveći udjel u iskazanoj aktivi Društva na dan 31. prosinca 2002. ima društvo Tvornica namještaja u iznosu 72.826.220,00 kn.

Iskazana vrijednost pasive Društva odnosi se na upisani kapital 51.840.000,00 kn, obveze 43.343.892,00 kn, ukupnu dobit 3.231.144,00 kn, te pričuve 1.567.868,00 kn. Obveze se odnose na obveze po dugoročnim kreditima 19.834.275,00 kn, obveze prema dobavljačima 9.272.290,00 kn, obveze po kratkoročnim kreditima 7.134.175,00 kn, obveze za primljene predujmove 2.659.164,00 kn, obveze prema zaposlenicima 1.651.009,00 kn, te druge obveze 2.792.979,00 kn.

Najveći udjel u iskazanim obvezama Društva ima društvo Tvornica namještaja u iznosu 35.138.709,00 kn, a odnose se na kratkoročne obveze 20.191.620,00 kn i dugoročne obveze 14.947.089,00 kn. Najveći dio kratkoročnih obveza odnosi se na obveze po kratkoročnim kreditima 6.264.000,00 kn, obveze prema dobavljačima unutar Društva 5.627.477,00 kn, obveze prema vanjskim dobavljačima 3.975.729,00 kn, obveze za primljene predujmove 2.465.477,00 kn, te druge kratkoročne obveze. Najveći dio dugoročnih obveza odnosi se na obveze po kreditima od čega su obveze prema društvu Raiffeisen bank 14.523.588,00 kn.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Od značajnih ulaganja, u 1996. nabavljeni su strojevi za obradu parketa vrijednosti 4.476.665,00 kn, u 1997. glodalica vrijednosti 1.871.726,00 kn, te u 2002. linija za proizvodnju stolica vrijednosti 13.494.569,00 kn. Najveći dio ulaganja financiran je kreditom društva Raiffeisen bank.

Društvo Pilana razvojnim programom planiralo je godišnje proizvoditi 23 440 m³ piljene građe, a u 2002. obradilo je 10 976 m³ piljene građe, što je za 12 464 m³ ili 53,17% manje od planiranoga. Zbog ograničene količine sirovina (trupaca) društvo Pilana obrađuje samo količine koje su potrebne za proizvodnju društava unutar Društva (društvo Tvornica namještaja i društvo Tvornica parketa).

Društvo Tvornica namještaja razvojnim programom planiralo je godišnje proizvoditi 67 687 komada namještaja, a u 2002. proizvelo je 84 872 komada namještaja, što je za 17 185 komada ili 25,38% više od planiranoga. Najveći dio povećanja ostvaren je zbog povećane proizvodnje stolica, za što je kupljena nova oprema.

Društvo Tvornica parketa razvojnim programom planirala je godišnju proizvodnju 630 000 m³ različitih vrsta parketa, a u 2002. proizvelo je 148 263 m³ parketa, što je za 481 737 m³ ili 76,46% manje od planiranoga. Do značajnog smanjenja proizvodnje parketa došlo je zbog smanjene potražnje na domaćem i inozemnom tržištu za ovom vrstom proizvoda.

Broj zaposlenika smanjen je s 864 koncem 1991. na 777 zaposlenika koncem 2002.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Brestovac drveni kombinat Garešnica, Garešnički Brestovac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Brestovac drveni kombinat Garešnica, Garešnički Brestovac obavljen je u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojni program donesen je u lipnju 1992., a odnosi se na Društvo u čijem sastavu je bilo pet društava s ograničenom odgovornošću. Razdoblje na koje se odnosi nije navedeno. Razvojnim programom planirano je povećanje proizvodnje od 10,00% do 15,00% godišnje u prve dvije do tri godine nakon pretvorbe. Navedeno je da je, nakon instaliranja nabavljene opreme u 1992., moguća godišnja proizvodnja u društvu Pilana 23 440 m³ piljene građe, u društvu Tvornica namještaja 67 687 komada namještaja, a u društvu Tvornica parketa 630 000 m² parketa. Izvori financiranja, vrsta opreme kao ni planirani iznosi ulaganja nisu navedeni.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Od značajnih ulaganja, u 1996. su nabavljeni strojevi za obradu parketa u vrijednosti 4.476.665,00 kn, u 1997. glodalica u vrijednosti 1.871.726,00 kn, te u 2002. linija za proizvodnju stolica u vrijednosti 13.494.569,00 kn. Najveći dio ulaganja financiran je kreditom poslovne banke. U 2002. u sastavu Društva bila su tri društva s ograničenom odgovornošću. Društvo Tvornica namještaja je u 2002. proizvelo 84 872 komada namještaja, što je više za 17 185 komada ili 25,38% od planiranog, od čega se najveće povećanje proizvodnje odnosi na proizvodnju stolica. Društvo Pilana i društvo Tvornica parketa nisu ostvarila planiranu godišnju proizvodnju. Zbog ograničene količine trupaca, društvo Pilana obrađuje samo količine koje su potrebne za proizvodnju društva Tvornica namještaja i društva Tvornica parketa. Stoga je društvo Pilana u 2002. proizvelo 10 976 m³ piljene građe, što je manje za 12 464 m³ ili 53,17% od planiranog. Zbog manje potražnje parketa na domaćem i inozemnom tržištu, društvo Tvornica parketa je u 2002. proizvelo 148 263 m³ parketa, što je manje za 481 737 m³ ili 76,46% od planiranog.

Društvo je iskazalo gubitak za 1994. i 1995., te za razdoblje od 1997. do 1999., dok je dobit iskazalo za 1996., te za razdoblje od 2000. do 2002. Dividenda nije isplaćivana. Za 2002. su prihodi iskazani u iznosu 90.923.549,00 kn, što je za 14.938.607,00 kn više nego za 1994. Najveći udjel u ostvarenim prihodima ima društvo Tvornica namještaja u iznosu 71.294.219,00 kn, koje je iskazivalo dobit od 1994. do 2002., dok su druga društva u sastavu Društva za pojedine godine iskazivala dobit, a za pojedine godine gubitak. Broj zaposlenika smanjen je s 864 zaposlenika koncem 1991. na 777 zaposlenika koncem 2002.

S obzirom da je Društvo iskazalo dobit za 1996., te za razdoblje od 2000. do 2002., da su za 2002. prihodi veći za 14.938.607,00 kn ili 19,66% od prihoda ostvarenih za 1994., da je proizvodnja namještaja u porastu, te da su obavljena značajna ulaganja, ostvareni su cijevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u očitovanju od 28. studenoga 2003. navodi da nema primjedbi na Izvješće, te navodi okolnosti koje su utjecale na ostvarenje razvojnog programa. Početkom Domovinskog rata Društvo je izgubilo dio domaćeg tržišta i veći dio tržišta u bivšim republikama. Radi očuvanja proizvodnje povećana je prodaja na stranom tržištu, a ponekad su prihvaćeni poslovi koji nisu bili profitabilni, zbog čega su iskazani gubici u poslovanju. Društvo je izvezilo oko 90,00% proizvodnje, te je promjena tečaja negativno utjecala na financijsko poslovanje. Pilanska proizvodnja je smanjena jer zbog rata jedan dio šuma nije bilo moguće eksploatirati, a nakon rata bilo je znatno više pravnih osoba koje su također sudjelovale u pravu na kupnju trupaca, te su rezanu građu proizvodile i prodavale finalnim drvnim industrijama u inozemstvu. Paketarska proizvodnja je smanjena zbog smanjene isporuke trupaca, smanjenog broja izgrađenih stanova, te zbog uvoza laminata kao podne obloge po cijenama znatno nižim u odnosu na cijenu parketa. Stoga je Društvo ulagalo u suvremeniju tehnologiju za proizvodnju namještaja kao višu fazu prerade, gdje je povećana produktivnost. Nadalje, zakonski predstavnik navodi da je Društvo nastojalo zaposliti postojeće zaposlenike, a povremeno je dodatno zapošljavalo, te je primjerice koncem srpnja 2002. imalo 878 zaposlenika.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Ralica, dipl. oec.

Nevenka Ivanda, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

**BRESTOVAC DRVNI KOMBINAT GAREŠNICA,
GAREŠNIČKI BRESTOVAC**

1. Upravni odbor:

Ferdinand Laufer, predsjednik od 16. prosinca 1991. do 25. lipnja 1994.

Marija Gilić, zamjenik od 16. prosinca 1991. do 25. lipnja 1994.

Marijan Marušić, od 16. prosinca 1991. do 25. lipnja 1994.

Ante Marijanović, od 16. prosinca 1991. do 25. lipnja 1994.

Katica Bajs, od 16. prosinca 1991. do 25. lipnja 1994.

Ivan Molnar, predsjednik od 26. lipnja 1994. do 9. prosinca 1995.

Petar Čuljat, zamjenik od 26. lipnja 1994. do 9. prosinca 1995.

Stjepan Rukavina, od 26. lipnja 1994. do 9. prosinca 1995.

Ivan Ivić, od 26. lipnja 1994. do 9. prosinca 1995.

Stanko Lakotić, od 26. lipnja 1994. do 9. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Stjepan Rukavina, predsjednik od 9. prosinca 1995. do 5. studenoga 1996.

Antun Kužilek, zamjenik od 9. prosinca 1995. do 7. prosinca 1997.
član od 8. prosinca 1997. do 15. prosinca 1999.

Stanko Lakotić, član od 9. prosinca 1995. do 7. prosinca 1997.
zamjenik od 8. prosinca 1997. do 15. prosinca 1999.

Ivan Ivić, član od 9. prosinca 1995. do 7. prosinca 1997.
predsjednik od 8. prosinca 1997. do 15. prosinca 1999.

Željko Čećura, od 9. prosinca 1995. do 15. prosinca 1999.

Josip Jurčić, od 8. prosinca 1997. do 15. prosinca 1999.

Zlata Gašpar, predsjednik od 15. prosinca 1999. do 21. veljače 2002.

Dubravko Žganec, zamjenik od 15. prosinca 1999. do 21. veljače 2002.

Nada Kozulić, od 15. prosinca 1999. do 21. veljače 2002.

Ljubica Ivanko, od 15. prosinca 1999. do 21. veljače 2002.

Katica Bajs, od 15. prosinca 1999. do 21. veljače 2002.

Mate Pleša, predsjednik od 21. veljače 2002.

Antonija Cvetković, zamjenik od 21. veljače 2002.

Branko Cvitković, od 21. veljače 2002.

Franjo Milanović, od 21. veljače 2002.

Anto Stanušić, od 21. veljače 2002.

2. Direktor ili uprava:

Josip Burja, direktor od 26. veljače 1991. do 17. lipnja 1992.

Josip Bilandžija, direktor od 17. lipnja 1992.

BRESTOVAC DRVNI KOMBINAT GAREŠNICA, GAREŠNIČKI BRESTOVAC
- povezana društva i osobe

1. BRESTOVAC-PILANA d.o.o, Garešnički Brestovac
Osnivač: Brestovac d.d., Garešnički Brestovac
Direktor: Ivan Frković, od 26. veljače 1991. do 5. studenoga 1996.
Stjepan Rukavina, od 5. studenoga 1996.

2. BRESTOVAC-TVORNICA NAMJEŠTAJA d.o.o, Garešnički Brestovac
Osnivač: Brestovac d.d., Garešnički Brestovac
Direktor: Zlatko Jurgan, od 26. veljače 1991.
Nada Kozulić, od 25. veljače 2000. do 25. veljače 2002.

3. BRESTOVAC-TVORNICA PARKETA d.o.o, Garešnički Brestovac
Osnivač: Brestovac d.d., Garešnički Brestovac
Direktor ili uprava:
Krsto Labura, direktor od 26. veljače 1991. do 6. kolovoza 1992.
Drago Marijanović, direktor od 6. kolovoza 1992. do 7. ožujka 1996.
Antun Molnar, predsjednik uprave od 8. ožujka 1996. do 12. prosinca 2000.
Ivan Ivić, predsjednik uprave od 13. prosinca 2000. do 23. srpnja 2003.

4. BRESTOVAC-POGON USLUGA d.o.o, Garešnički Brestovac
Osnivač: Brestovac d.d., Garešnički Brestovac
Direktor: Antun Hlebec, od 26. veljače 1991. do 16. siječnja 1992.
Ilija Balen, od 16. siječnja 1992. do 17. lipnja 1992.
Željko Paver, od 17. lipnja 1992. do 29. prosinca 1995.

5. BRESTOVAC-UGOSTITELJSTVO d.o.o, Garešnički Brestovac

Osnivač: Brestovac d.d., Garešnički Brestovac

Direktor: Marko Matić, od 4. ožujka 1992. do 17. kolovoza 1993.

Joco Pavina, od 17. kolovoza 1993. do 29. prosinca 1995.